

REGLEMENTARI URBANISTICE

N

PLAN URBANISTIC ZONAL
INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA
NIVELUL PARTERULUI SI
COMPARTIMENTARI INTERIOARE (SPATIUL
REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU
COMERCIAL), SUPRAETAJARE (2 NIVELE)
CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE-
IMOBIL EXISTENT C1.
AMENAJARE PARCARE ATRIBUITA
IMOBILULUI C1

LEGENDA

LIMIITE
LIMITA ZONA
STUDIATA

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT =
ZONA REGLEMENTATA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

zonă de locuit si functiuni complementare -
 subzona LI- zona rezidentiala cu cladiri cu mai
 mult de 3 niveluri, inclusă în UTR 1 - zona
 centrala.

zonă cai de comunicatii rutiera si amenajari
 aferente

DRUMURI

drum local

alei pietonale

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL S= 1379,00 mp

ZONE FUNCTIONALE

EXISTENT

	S MP	% din total	S MP	% din total
zonă de locuit si functiuni complementare - subzona LI- zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri, inclusă în UTR 1 - zona centrala.	1379.00	100%	1379.00	100%
zonă cai de comunicatii rutiera si amenajari aferente	0	0%	0	0%

P.O.T. existent = 54,09%
 C.U.T. existent = 0,540
 P.O.T. rezultat = 54,82%
 C.U.T. rezultat = 1,329
 P.O.T. PROPOS = 60 %
 C.U.T. PROPOS = 2,00

S.C. PRODOMUS S.R.L.

Nume	Scara	Data
ARH. CATUNEANU M.	1/500	2024
ARH. CATUNEANU M.		
ARH. CATUNEANU M.		

Beneficiar	Proiect nr.
SC COVRED SRL	28 / 2024
Amplasament	
Strada Troian, nr.3, oras Buhusi, jud.Bacau	
Titlu proiect	
INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA NIVELUL	
PARTERULUI SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE (SPATIUL	
REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL),	
SUPRAETAJARE (2 NIVELE) CU DESTINATIA DE LOCUINTE	
COLECTIVE-IMOBIL EXISTENT C1. AMENAJARE PARCARE	
ATRIBUITA IMOBILULUI C1	
Titlu planşa	
PLANSĂ REGLEMENTARI	
Planşa nr.	
U3	

No. Pnt.	X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
12	581511.835	629919.900	27.971
13	581533.133	629938.032	9.000
14	581527.804	629945.285	27.900
15	581505.321	629928.764	11.000
A(2)=279.00sq.m P=75.872m			

SITUATIA PROPUSA:

Ac C1 (sp.comercial+locuinte colective) P+2E = 603,05 mp
 (dif.rezulta din anvelopare la parter)
 Ad C1 (sp.comercial+locuinte colective) P+2E = 1.462,91 mp
 H atic C1 (sp.comercial) P+2E = +5,20m
 H atic C1 (locuinte colective) P+2E = +10,80m

SITUATIA EXISTENTA:

Ac=Ad C1 Parter = 595,00 mp
 Hmax C1 Parter = +4,15m

No. Pnt.	X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	581585.206	630029.580	12.757
2	581575.692	630021.082	25.837
3	581558.131	630040.033	11.134
4	581549.716	630032.742	29.709
5	581566.071	630007.940	3.758
6	581562.928	630005.880	9.324
7	581569.306	629999.078	7.770
8	581574.621	629993.410	32.708
9	581595.303	630018.749	15.186
10	581604.906	630030.513	12.429
11	581596.461	630039.632	15.090

A(1)=1100.42sq.m P=175.702m

BILANT TERITORIAL S= 1379,00 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT S MP	% din total	PROPOS S MP	% din total
Suprafață construcții	595	43.15	603	43.73
Suprafață spațiu verde	0	0	358.37	43.73
Suprafață zonă pietonală	244	17.69	98	7.11
Suprafață zonă auto	175	12.69	84.84	6.15
Suprafață parări	379	26.47	234.79	17.03
TOTAL	1379.00	100	1379.00	100