




ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUHUȘI
JUDEȚUL BACĂU



Bd. Republicii, nr. 5, orașul Buhuși, județul Bacău, tel.: 0234-261220; fax: 0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

Nr. 29995 din 16.09.2024


Vizat
Primar Vasile Zaharia

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI
CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA :
PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA REALIZARII
OBIECTIVULUI
„ Extindere spatiu comercial, construire cale de acces principala si secundara ”
IN ORAS BUHUSI, STR. REPUBLICII, NR.1, JUDETUL BACAU**

Acest document este elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism “

Primăria orasului Buhuși va informa publicul cu privire la propunerile PUZ, prin următoarele modalități:

- punerea la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materialele explicative scrise și desenate într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate;
- identificarea și notificarea proprietarilor vecini care pot fi direct afectați de propunerile PUZ;
- afișarea anunțurilor la sediul propriu.

DATE GENERALE

a) Obiectiv

PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI „ Extindere spatiu comercial, construire cale de acces principala si secundara’, oras Buhuși, str, Republicii nr, 1, judetul Bacau.

Amplasamentul identificat cu numerele cadastrale 60590,60590-C1-U7,66473, in suprafata totala de 81.40 mp, este situat în intravilanul orasului Buhuși, str. Republicii, nr.1, județ Bacău, categorie de folosinta curti constructii.

b) Inițiatori:

SC DARILEX ONE SRL, cu sediul social in orasul Buhuși, str. Stefan cel Mare, nr. 10, judetul Bacau,

Persoana responsabilă din partea initiatorului pentru informarea și consultarea publicului este dl. Arh. Ionut Emanuel Diaconu care poate fi consultata la nr.de tel 0747822185.

c) Proiectant:

SC KREATIV STUDIO ARCHITECTS SRL -municipiul Iasi, str. Pacurari , nr. 24 B, jud. Iasi,

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului este domnul arhitect Ionut Emanuel Diaconu.

d) Competențe de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUHUSI si COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM a orasului Buhusi.

e) Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului:

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei Orasului Buhusi sunt: doamna Meraru Andrada Amalia , arhitect sef al orasului Buhusi si domnul Stanciu Bogdan consilier superior in cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, care pot fi consultate de luni până joi între orele 9.00-14.00 si vineri între orele 9.00-12.00, la sediul Primăriei orasului Buhusi, bulevardul Republicii, nr.5, jud. Bacau, telefon 0234/261220, e-mail secretariat@primariabuhusi.ro

f) Identificarea părților interesate - persoane fizice sau juridice, instituții publice :

- imobilele sunt delimitate la V de domeniul public (trotuar si blvd. Republicii), la N de nr. Cadastral 60590, la E -domeniul public (drum acces) si la S de spatiu comercial.

g) Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați:

- publicare pe pagina de internet a autorității publice secretariat@primariabuhusi.ro
- anunțuri afișate la sediul Primăriei orasului Buhusi
- afișare pe panouri amplasate în zona de studiu de către beneficiar, panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa la Ordinul nr. 2701/2010
- notificări către proprietarii direct afectați
- dezbateri publice asupra temei propuse.

h) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul:

- adrese scrise depuse la registratura autorității locale înainte de supunerea spre avizare autorităților competente, prin care se pot transmite observații, sesizări, rezerve cu privire la propunerea anunțată
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, secretariat@primariabuhusi.ro
- dezbateri publice.

II. CALENDARUL PROPUȘ DE INIȚIATOR PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ se va face prin:

- a) afișare anunț de intenție privind elaborarea PUZ care se va face public prin:
 - publicare pe pagina de internet a autorității publice secretariat@primariabuhusi.ro
 - afișare la sediul Primăriei Orasului Buhusi
- b) se vor amplasa panouri pe parcela studiată conform model anexa 1 la Ordinul nr.2701/2010 de către inițiator PUZ

- c) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ
- d) această etapă se va desfășura în perioada **17.09.2024-30.09.2024**, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a PUZ – ului.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor se va realiza prin:

afișare anunț privind elaborarea propunerilor PUZ care se va face public prin:publicare pe pagina de internet a autorității publice secretariat@primariabuhusi.ro

- b) afișare la sediul Primăriei orasului Buhusi
- c) se vor amplasa, de către inițiator PUZ, panouri pe parcela studiată conform model anexa 2 la Ordinul nr.2701/2010
- d) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ;
- e) se pune la dispoziția publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic.
- f) această etapă se va desfășura în perioada **02.10.2024- 16.10.2024** inclusiv, astfel : in termen de **10 zile** de la data afisarii anuntului, persoanele interesate pot formula sugestii, observații, opinii și pot participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, urmând ca în termen de 5 zile de la încheierea etapei de consultare, să se comunice publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.
- g) se va organiza dezbateri publice după data încheierii etapei elaborării propunerilor PUZ respectiv în data de **02.12.2024-ora 12⁰⁰** care se va desfășura la sediul primăriei comunei Hemeius și se va face publică prin afișare la sediul Primăriei orasului Buhusi și publicare pe pagina de internet a autorității publice secretariat@primariabuhusi.ro

h) Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și anume conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. După această etapă se va proceda la întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului și se va face public prin publicare pe pagina de internet a autorității publice secretariat@primariabuhusi.ro și prin afișare la sediul primăriei Buhusi.

3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, în acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați hotărârea împreună cu planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism.

Din partea orasului Buhusi :

Consilier superior

Stanciu Bogdan



Beneficiari:

SC DARILEX ONE SRL

