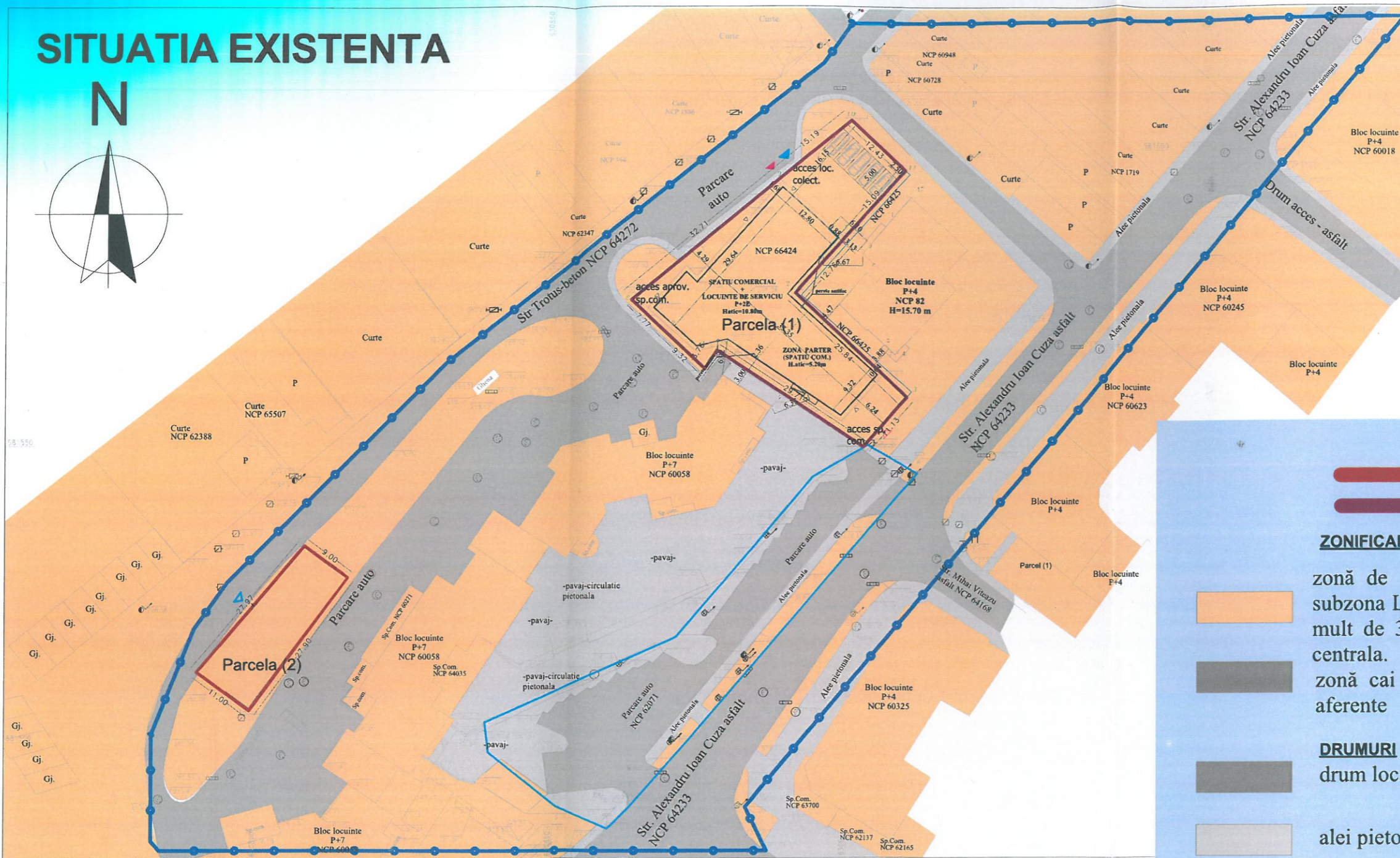


# SITUATIA EXISTENTA



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA**  
**NIVELUL PARTERULUI SI**  
**COMPARTIMENTARI INTERIOARE (SPATIUL**  
**REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU**  
**COMERCIAL), SUPRAETAJARE (2 NIVELE)**  
**CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE-**  
**IMOBIL EXISTENT C1.**  
**AMENAJARE PARCARE ATRIBUITA**  
**IMOBILULUI C1**

## LEGENDA

**LIMITE**  
**LIMITA ZONA**  
**STUDIATA**

**LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT =**  
**ZONA REGLEMENTATA**

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

**zonă de locuit si functiuni complementare -**  
**subzona LI- zona rezidentiala cu cladiri cu mai**  
**mult de 3 niveluri, inclusa în UTR 1 - zona**  
**centrala.**  
**zonă cai de comunicatii rutiera si amenajari**  
**afereente**

**DRUMURI**  
**drum local**

**alei pietonale**

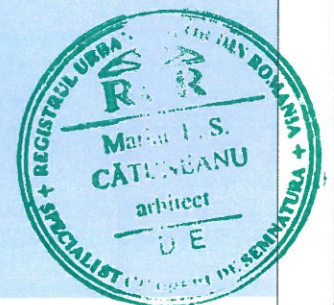
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	DISFUNCTIONALITATI
<b>CIRCULATIE</b>	Circulatie interioara neamenajata conform cerintelor functionale, locuri de parcare neamenajate	Reglementare circulatie interioara conform necesitati functionale, amenajare locuri de parcare
<b>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR</b>	lipsa reglementari privind indicatorii urbanistici, lipsa reglementari privind retrageri fata de vecinatati interdictie temporara de construire prin intocmirea unei documentatii de urbanism de tip: plan urbanistic zonal sau plan urbanistic de detaliu	- ridicarea interdictiei temporare de construire prin intocmirea unei documentatii de urbanism de tip: plan urbanistic zonal sau plan urbanistic de detaliu - reglementarea indicilor POT, CUT, -reglementarea retragerilor zonei edificabile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei

Parcel (1)			
Outline points coord.			
No. Pnt.	X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	581585.206	630029.580	12.757
2	581575.692	630021.082	25.837
3	581558.131	630040.033	11.134
4	581549.716	630032.742	29.709
5	581566.071	630007.940	3.758
6	581562.928	630005.880	9.324
7	581569.306	629999.078	7.770
8	581574.621	629993.410	32.708
9	581595.303	630018.749	15.186
10	581604.906	630030.513	12.429
11	581596.461	630039.632	15.090

A(1)=1100.42sq.m P=175.702m

Parcel (2)			
Outline points coord.			
No. Pnt.	X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
12	581511.835	629919.900	27.971
13	581533.133	629938.032	9.000
14	581527.804	629945.285	27.900
15	581505.321	629928.764	11.000

A(2)=279.00sq.m P=75.872m



<b>S.C. PRODOMUS S.R.L.</b>		Beneficiar SC COWRED SRL	Proiect nr. 28 / 2024
BACAU Nr. inregistrare R.C. J042337/1992		Amplasament Strada Troilus, nr.3, oras Buhusi, jud.Bacau	
Titlu proiect INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA NIVELUL PARTERULUI SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE (SPATIUL REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL) SUPRAETAJARE (2 NIVELE) CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE-IMOBIL EXISTENT C1 AMENAJARE PARCARE ATRIBUITA IMOBILULUI C1		Faza P.U.Z. doc.avize	
Sef proiect ARH.CATUNEANU M.	Scara 1:500	Data 2024	Titlu planșă SITUATIA EXISTENTA
Proiectant ARH.CATUNEANU M.			Planșă nr. U2
Desenat ARH.CATUNEANU M.			
Verificat ARH.CATUNEANU M.			