



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUHUȘI  
JUDEȚUL BACĂU



Str. Republicii, nr. 5, orașul Buhuși, județul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL

Nr 25546 /22.07.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/BACAU	Registrul de evidență nr 357
Primăria ORAS BUHUSI	din 22.07.2025/ (zi/lună/an)

Încheiat astăzi **22.07.2025** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **357/ 22.07.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului **BUHUSI** tarlăua **29** , parcela **542/5**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin **nr. cadastral 60213**, și **nr carte funciară 60213**, în suprafață de **0.0719 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **BACAU**, depusă de **SANDU C. CONSTANTIN si MALDAN V. MILUTA-MIHAELA** , cu CNP [redacted] cu CI seria **ZC** , nr. [redacted] in [redacted] , în calitate de vânzător/vânzători, proprietar, -, , , , cetățenia română , naționalitatea română, cu domiciliul în oras **BUHUSI**, , strada [redacted] nr. [redacted] bl. , sc. , ap. codul poștal **605100** țara **ROMANIA** telefon -1 fax - e-mail - cetățenia română , starea civilă :- , în conformitate cu prevederile **art. 7** alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale **art. 3** lit. l) și m) și **art. 8** alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea **titlului I** din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin **Ordinul** viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile **art. 6** alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul **art. 4** alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat

dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. nr.60213cadastral 60213 suprafață 0.0719 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 357./data 13.05.2025 a ofertei de vânzare nr. 357 pentru terenul agricol în suprafață de 0,0719 ha depusă de SANDU C.

CONSTANTIN si MALDAN V. MILUTA-MIHAELA în calitate de proprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 15864/ 13.05.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariabuhusi.ro în data de 13.05.2025.

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 15867, 15866, , 13.05.2025 a preemptorilor la sediul primăriei si pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data afișării procesului verbal de finalizare a dreptului de preempțiune potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 22.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 3 exemplare originale și afișat la sediul /site-ul primăriei orasului Buhusi .

PRIMAR,  
Ing VASILE ZAHARIA

SECRETAR GENERAL al UAT,  
Cons. Jur. OANA MIHAI

CONSILIER,  
PANAINTE DIDINA